

Contracting, Mieterstrom und Direktservices für Immobilie mit 41 Wohnungen in Burbach

In der Langfuhrstraße im Saarbrücker Stadtteil Burbach wird zurzeit ein aufwendiges Immobilienprojekt umgesetzt. Nach Kernsanierung eines teilweise denkmalgeschützten Gebäudes entstehen hier 41 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe. Die Wohnungen werden modernstem Standard entsprechen. Zur Energieeffizienz trägt Energie SaarLorLux mit mehreren Energieservices bei.



Christoph Scheid (Energie SaarLorLux, li.) und Michael Bodwing (Immobilien Finanz Dienst GmbH & Co.KG) vor der denkmalgeschützten Fassade der Immobilie in der Langfuhrstraße

Christoph Scheid ist Projektmanager für Technische Dienstleistungen der Energie SaarLorLux. Er betreut das Projekt in der Langfuhrstraße: „Wir bringen hier mehrere Kompetenzen und neueste Energiestandards ein. Unser Contracting ermöglicht eine sichere und gut kalkulierbare Wärmeversorgung (vgl. S. 5). Dafür bauen wir einen modernen Brennwertkessel ein. Der Wärme- und Wasser-Direktservice entlastet den Immobilienbesitzer vom gesamten Aufwand, den die Nebenkostenabrechnung im Bereich Energie- und Wasserlieferung mit sich bringt. Wir kümmern uns um die Verbrauchsermittlung und die Abrechnung der Mieteinheiten. Hierfür statten wir die Wohnungen mit eigenen Zählern aus und rechnen darüber den tatsächlichen Verbrauch aus. Die Abrechnung führen wir dann direkt mit dem jeweiligen Mieter durch.“

Christoph Scheid ergänzt: „Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach stellt die Grundlage für ein Mieterstrom-Modell dar. Der selbst



Traumhafter Ausblick von großen Balkonen: Zurzeit noch im Bau, können sich die künftigen Mieter in der Langfuhrstraße ab März 2020 auf moderne Wohnungen mit effizienter Wärme von Energie SaarLorLux freuen.

erzeugte Strom wird im Gebäude durch die Mieter oder Eigentümer verbraucht – mit Kostenersparnissen für die Mieter (vgl. Grafik S. 5).“

Nachhaltiger, bezahlbarer Wohnraum im Naherholungsgebiet

Das Immobilienvorhaben in der Langfuhrstraße wird von Michael Bodwing von der Immobilien Finanz Dienst GmbH & Co.KG im Auftrag eines Investors umgesetzt. „Lage und Substanz des Gebäudes sind hervorragend, sodass wir von Beginn an von dem Objekt überzeugt waren. Hier entsteht eine Anlage mit bezahlbarem Wohnraum direkt an einem Naherholungsgebiet mit unmittelbarer Waldrandlage. Die 41 Wohnungen in unterschiedlichen Größen von 32 bis 94 Quadratmetern – viele mit Balkon und traumhafter Sicht aus den fünf bzw. sechs Etagen – werden vermietet. Seit November können sich Interessenten bei unserem Partner Immobilien Heer auf der Webseite www.immobilien-heer.de über noch freie Wohnungen und die Mietpreise informieren. Ende März 2020 sollen die Bauarbeiten abgeschlossen und die Wohnungen einzugsbereit sein.“

Sie haben Fragen zu Contracting, Mieterstrom und Direktservices?

Wir beraten Sie gerne unter:

Tel.: 06 81/5 87-49 95

E-Mail: wds@energie-saarlorlux.com



Contracting: Einbau einer Heizungsanlage zur Wärmelieferung

Das Contracting der Energie SaarLorLux ist ein saarlandweites Angebot für Unternehmen und Immobilienbesitzer. Im Zuge der Wärmelieferung bauen und betreiben wir für unsere Kunden eine effiziente Heizungsanlage. Wir führen für unsere Kunden diese Modernisierungsprojekte bis zur Inbetriebnahme durch – unabhängig davon, ob mit Gas, umweltfreundlicher Fernwärme oder einer Wärmepumpe geheizt werden soll. Dazu müssen sie weder Anfangsinvestitionen tätigen noch ein finanzielles Risiko eingehen.

In Kooperation mit Handwerkspartnern aus der Region planen, betreiben, warten und halten wir die eingebauten Heizungsanlagen instand. Dazu sollte ein Heizraum, Beleuchtung, Elektroverteilung, Anschlüsse an das öffentliche Erdgas-, Fernwärme- oder Stromnetz sowie Schornsteine (außer bei Fernwärme und Elektro-Wärmepumpen) vorhanden sein. Wir übernehmen alle Leistungen von der Beratung bis zum Betrieb der Anlagen. Detaillierte Wirtschaftlichkeitsberechnungen sorgen dafür, dass unsere Kunden das Wärmeversorgungskonzept bekommen, das für sie am günstigsten und besten ist. Hierfür zahlt der Kunde über die gesamte Laufzeit eine planbare, gleichbleibend hohe Contractingrate. Unsere modernen Heizungslösungen schonen gleichzeitig den Geldbeutel und die Umwelt.

Vorteile für unsere Kunden

Mehr Energieeffizienz durch:

- Modernisierung der Energietechnik in Ihren Gebäuden
- Reduzierung der CO₂-Emissionen und des Brennstoffverbrauchs durch neue effiziente Anlagentechnik und optimierte Betriebsführung
- Nutzung von erneuerbaren Energien
- Beitrag zum Klimaschutz

Mehr Wirtschaftlichkeit durch:

- Einkaufsvorteile bei Primärenergie und Technik
- Verbrauchsreduktion
- Umfassendes Energiemanagement aus einer Hand
- Verlagerung des Ausfallrisikos
- Konzentration auf Ihr Kerngeschäft
- verbesserte Liquidität durch Contractingraten
- Werterhaltung und -steigerung der Immobilie ohne Eigeninvestitionen
- Verbesserte Transparenz der Kostenfaktoren, durch gleichbleibende Höhe der Rate über die gesamte Laufzeit

Mieterstrommodell - Vorteile für Vermieter und Mieter

Bei diesem Mieterstrommodell der Energie SaarLorLux wird der Strom vor Ort auf dem Dach der Immobilie mit Hilfe einer Photovoltaikanlage erzeugt. Die jeweilige Anlage wird von Energie SaarLorLux installiert. Der vor Ort erzeugte Strom wird nun direkt im Gebäude durch die Mieter oder Eigentümer

verbraucht. So erhalten auch die Mieter die Möglichkeit, aktiv die Energiewende zu unterstützen. Sie zahlen zudem weniger für Strom. Denn der Solarstrom vom Dach muss nicht durch öffentliche Leitungsnetze transportiert werden, so dass dafür auch keine Netznutzungsentgelte und Umlagen anfallen.

